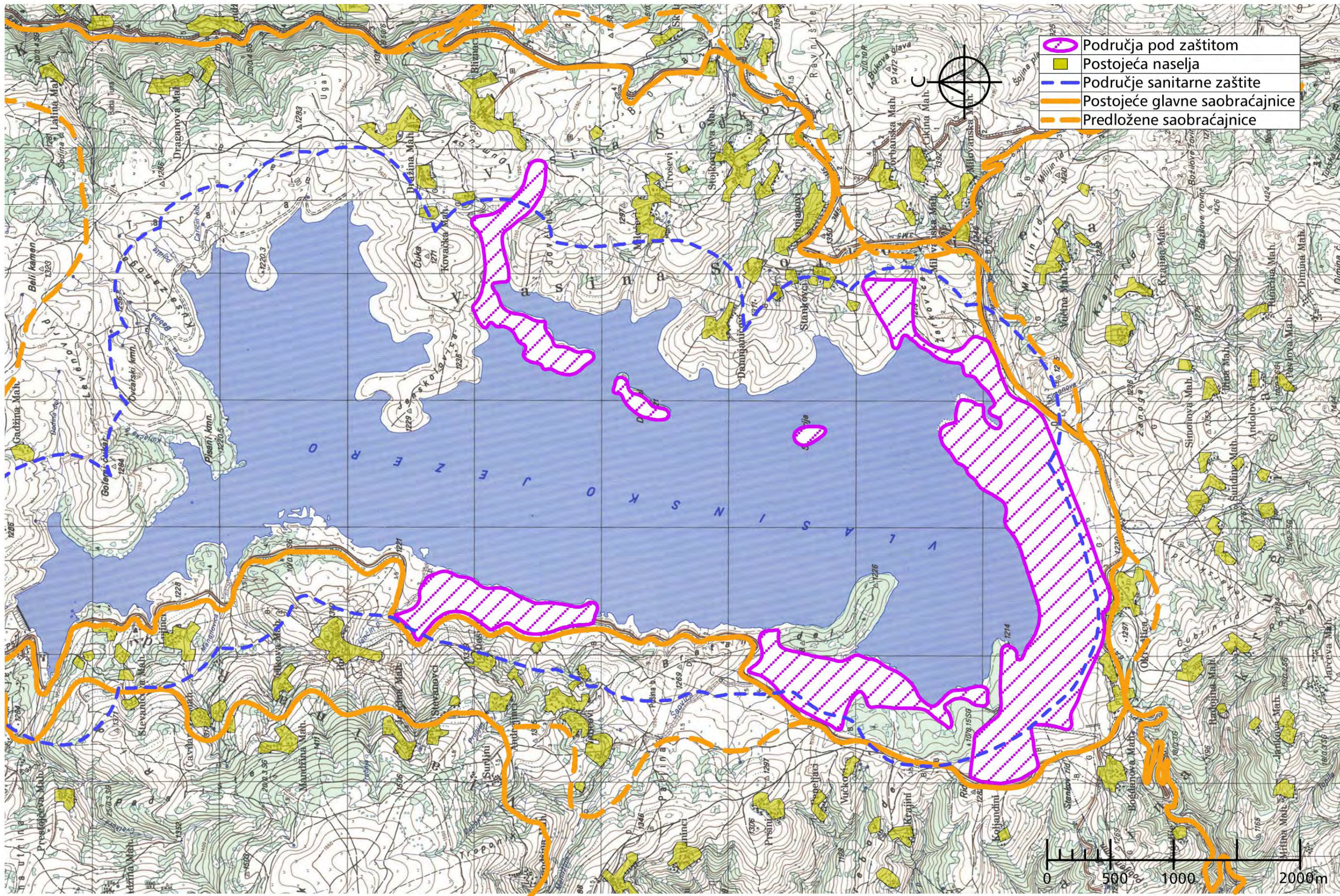
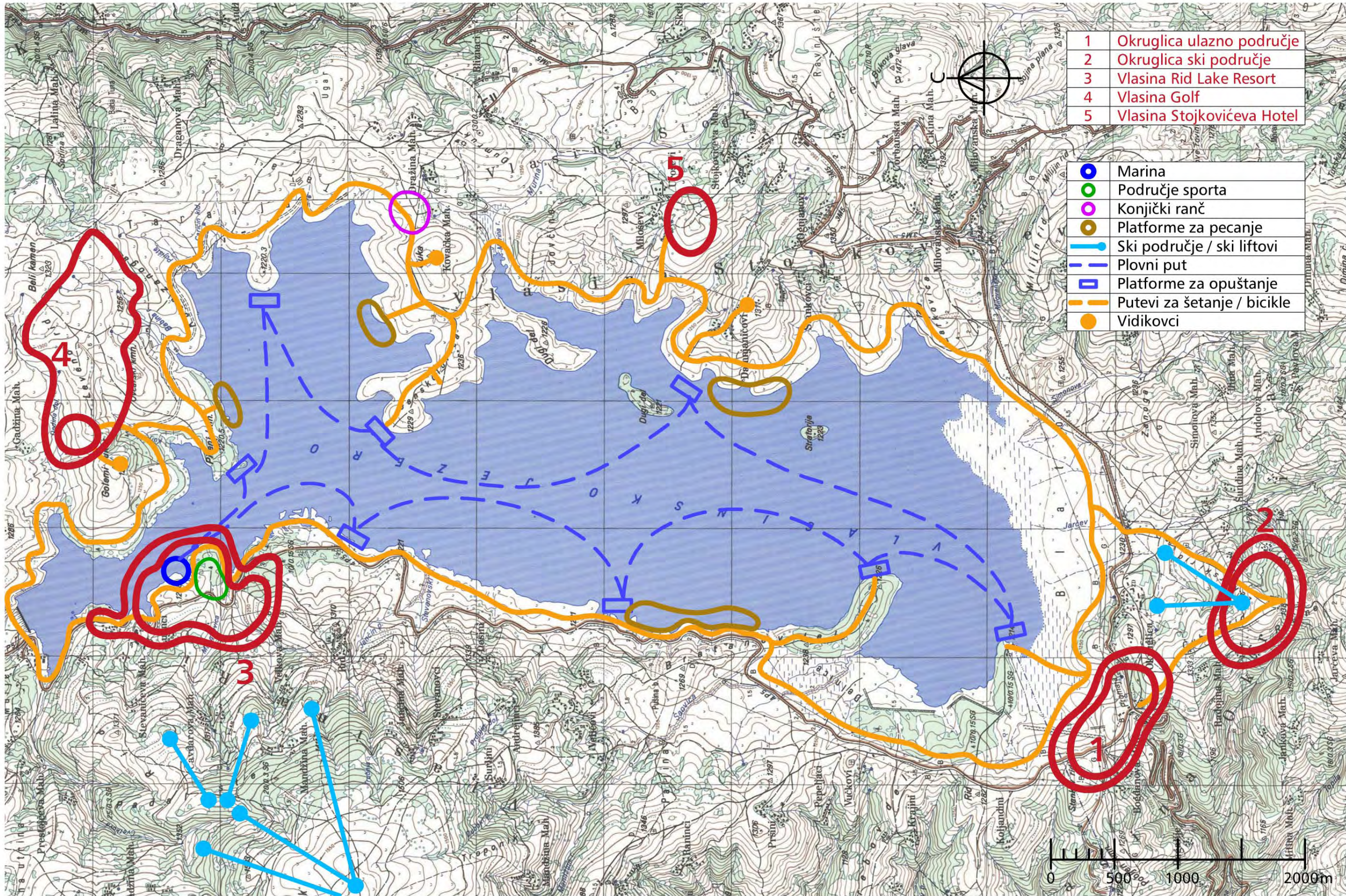




VLASINSKO JEZERO

KONCEPTUALNI MASTER PLAN



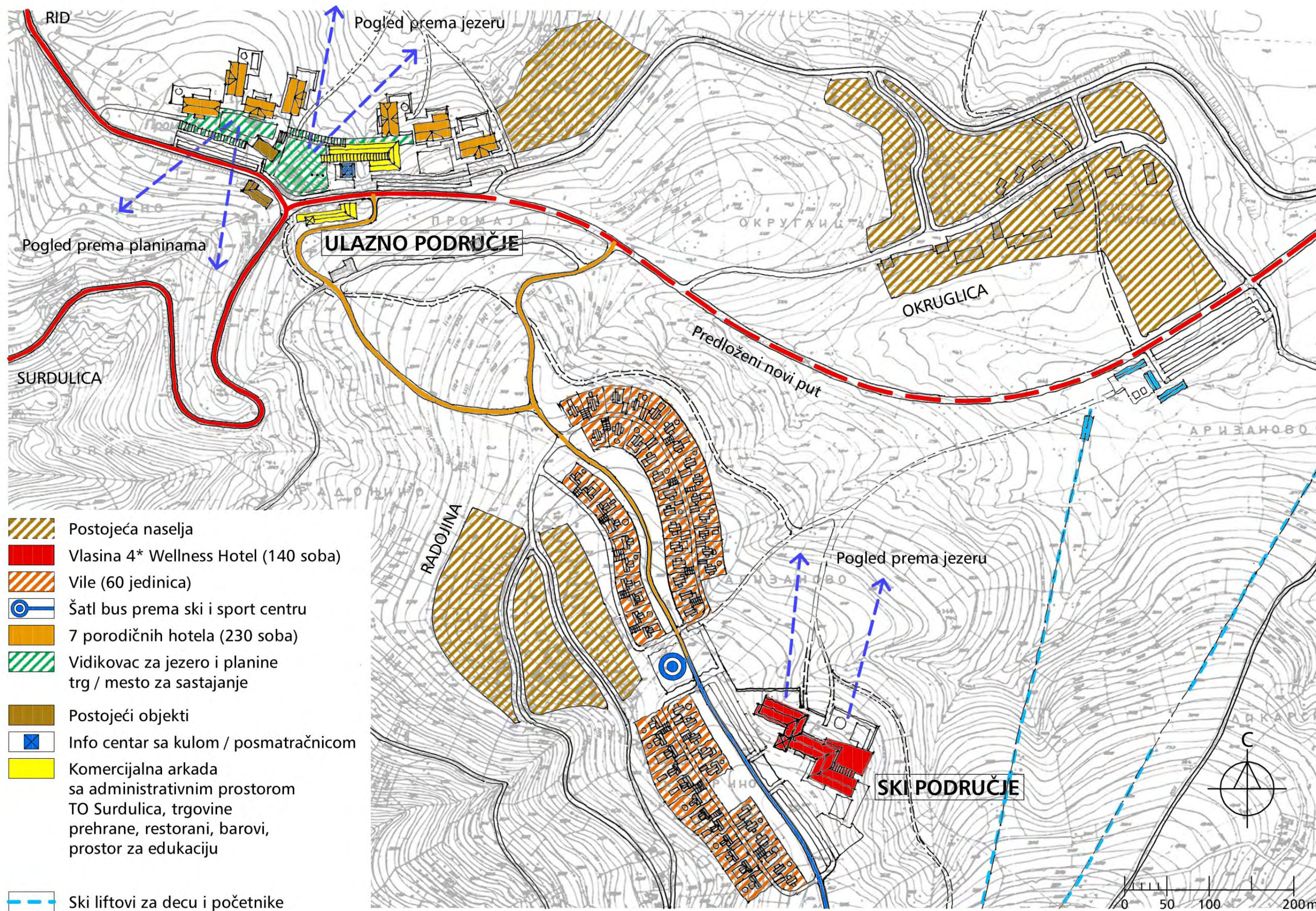



1	Okruglica ulazno područje
2	Okruglica ski područje
3	Vlasina Rid Lake Resort
4	Vlasina Golf
5	Vlasina Stojkovićeve Hotel

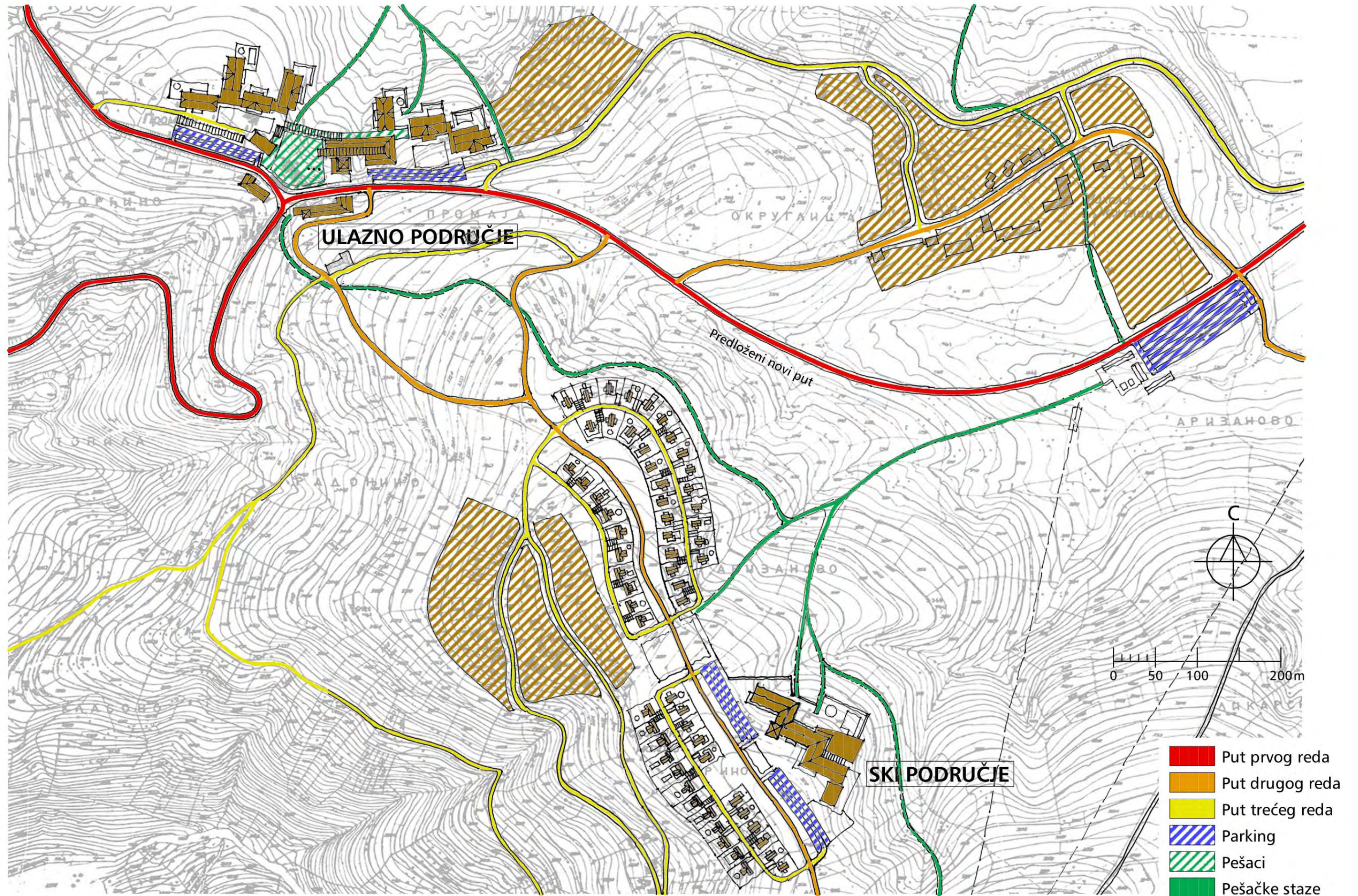
●	Marina
●	Područje sporta
●	Konjički ranč
●	Platforme za pecanje
—	Ski područje / ski liftovi
—	Plovni put
□	Platforme za opuštanje
—	Putevi za šetanje / bicikle
●	Vidikovci

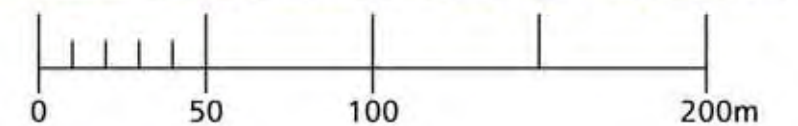
		Broj soba / apartmana / sm. jedinica	Tlocrtna površina (m ²)	Beleške
1	VLASINA OKRUGLICA - ULAZNO PODRUČJE			
1.1.	7 porodičnih hotela	230		Porodični hotel 1 - 35 soba, Porodični hotel 2 - 25 soba, Porodični hotel 3 - 30 soba, Porodični hotel 4 - 40 soba, Porodični hotel 5 - 40 soba, Porodični hotel 6 - 30 soba, Porodični hotel 7 - 30 soba
1.2.	Informacioni centar sa komercijalnim sadržajima		11.538	Prostor za TO Surdulice, edukaciono-interpretacioni centar, komercijalna arkada (suvenirnica, trgovine, restorani, barovi, poslastičarnice), kula-posmatračnica, javna uprava, edukacioni prostor
2	VLASINA OKRUGLICA - SKI PODRUČJE			
2.1.	Wellness Hotel	140		Wellness prostor na 1.000 m ² sa vanjskim grejanim bazenom
2.2.	Wellness Vile	60		30 vila sa 160 m ² i 30 vila sa 180 m ² , svaka na zemlji od 800 m ²
3.	VLASINA RID - LAKE RESORT			
3.1.	Centralni trg sa komercijalnim sadržajima			Mesto za sastajanje, trgovine, barovi, restorani, bioskop
3.2.	Lake Resort Hotel	150		Konferencijski prostor od 600 m ²
3.3.	Sport Hotel	100		Manji konferencijski prostor od 200 m ² , sportska hala, vanjski tereni za fudbal, rukomet, tenis
3.4.	Vlasina Spa Centar		8.244	Unutrašnji prostor na 4.244 m ² - suvi i mokri tretmani, bazeni, svlačionice, tehničke prostorije; vanjski prostor na 4.000 m ² - elementi vodene zabave, bazeni, bar
3.5.	Porodični Hoteli (4 objekta)	150		Porodični hotel 1 - 30 soba, Porodični hotel 2 - 35 soba, Porodični hotel 3 - 35 soba, Porodični hotel 4 - 40 soba
3.6.	Kondoteli (8 objekata)	380		Kondotel 1 - 65 soba, Kondotel 2 - 55 soba, Kondotel 3 - 45 soba, Kondotel 4 - 40 soba, Kondotel 5 - 40 soba, Kondotel 6 - 45 soba, Kondotel 7 - 45 soba, Kondotel 8 - 45 soba
3.7.	Gradske kuće (15 objekata)	160		130 rezidencija na nivou 4*, 30 na nivou 3*
3.8.	Apartmansi objekti (3 objekta)	106		Polovina apartmana na nivou 4* te polovina na nivou 3*
3.9.	Vile	80		
3.10.	Sportski centar sa adrenalin parkom		27.569	Sportski tereni na otvorenom (fudbal, rukomet, tenis), adrenalin park sa raznim preprekama i programima
3.11.	Marina sa centrom za vodene sportove		30.770	Marina sa 150 privežišta i sa centrom za vodene sportove (sportski klubovi, trgovine opremom)
3.12.	Centar za događaje - agora		7.417	800 do 1.000 sedišta
4.	GOLF PODRUČJE			
4.1.	Golf teren			Teren sa 18 rupa, driving range, 76,9 ha
4.2.	Golf hotel sa golf klubom	80		Golf hotel - wellness, konferencijski prostor; Golf club - akademija, profesionalna trgovina, gastronomija
4.3.	Vile	42		Luksuzne vile površine 180 m ²
5.	VLASINA STOJKOVIĆEVA			
5.1.	Porodični hotel	40		Wellness program na 200 m ²
5.2.	Konjički ranč			
5.3.	Posmatračnice			
5.4.	Platforme za sunčanje i pecanje			
	SMEŠTAJNI KAPACITETI - REZIME			
	sobe	890		
	kondoteli	380		
	gradske kuće	160		
	apartmani	106		
	vile	182		

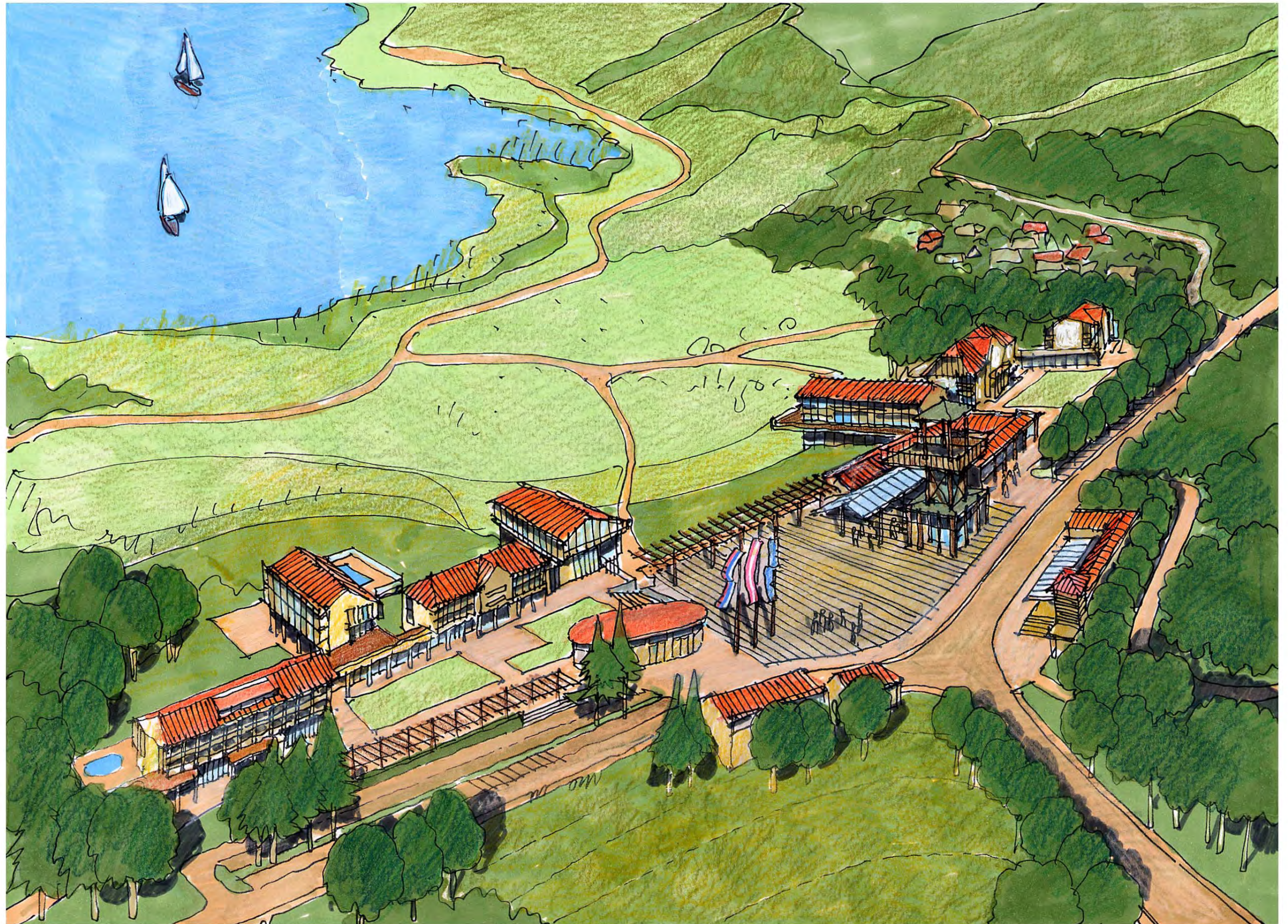




-  Postojeća naselja
-  Vlasina 4* Wellness Hotel (140 soba)
-  Vile (60 jedinica)
-  Šatl bus prema ski i sport centru
-  7 porodičnih hotela (230 soba)
-  Vidikovac za jezero i planine
trg / mesto za sastajanje
-  Postojeći objekti
-  Info centar sa kulom / posmatračnicom
-  Komercijalna arkada
sa administrativnim prostorom
TO Surdulica, trgovine
prehrane, restorani, barovi,
prostor za edukaciju
-  Ski liftovi za decu i početnike



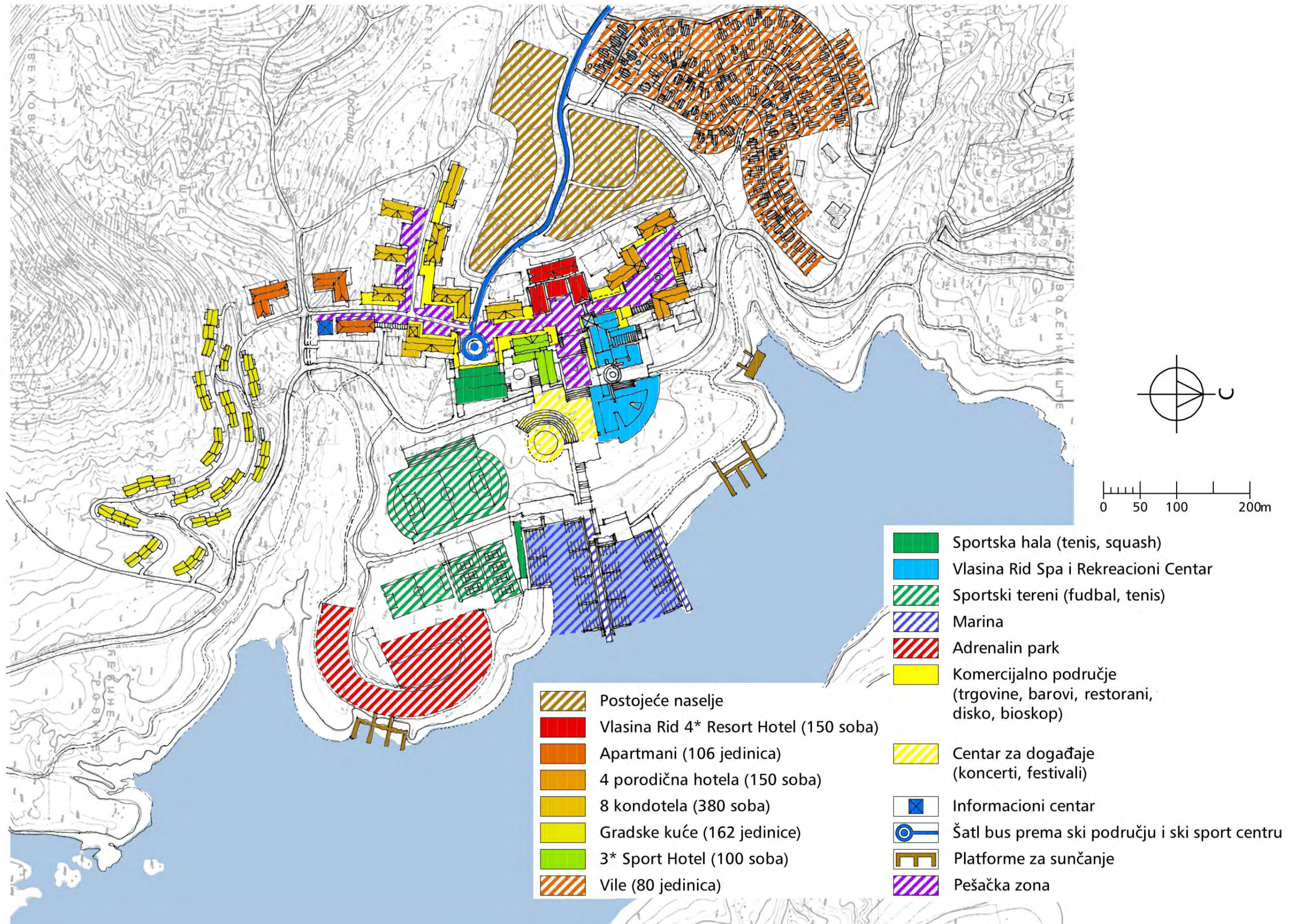


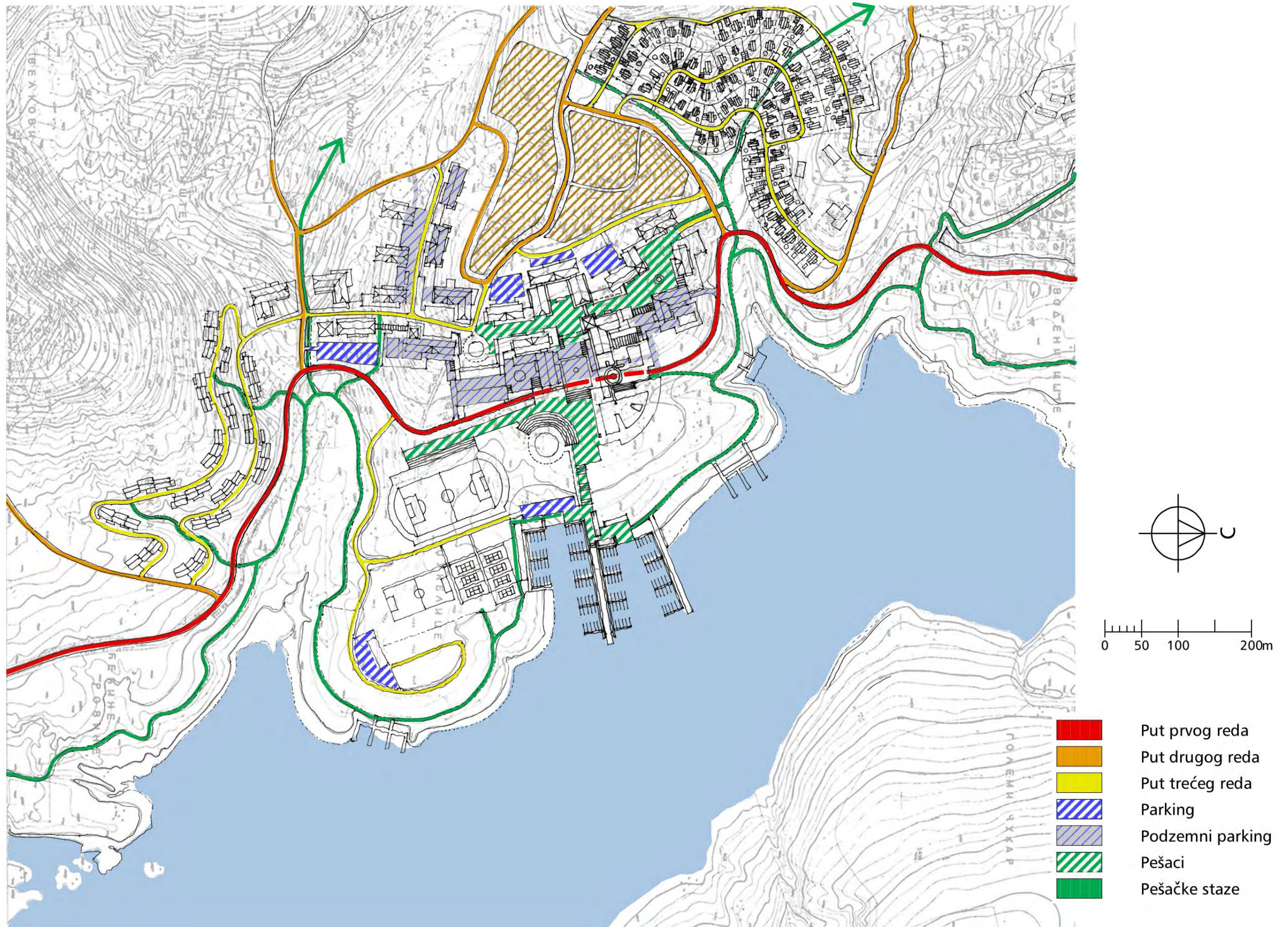


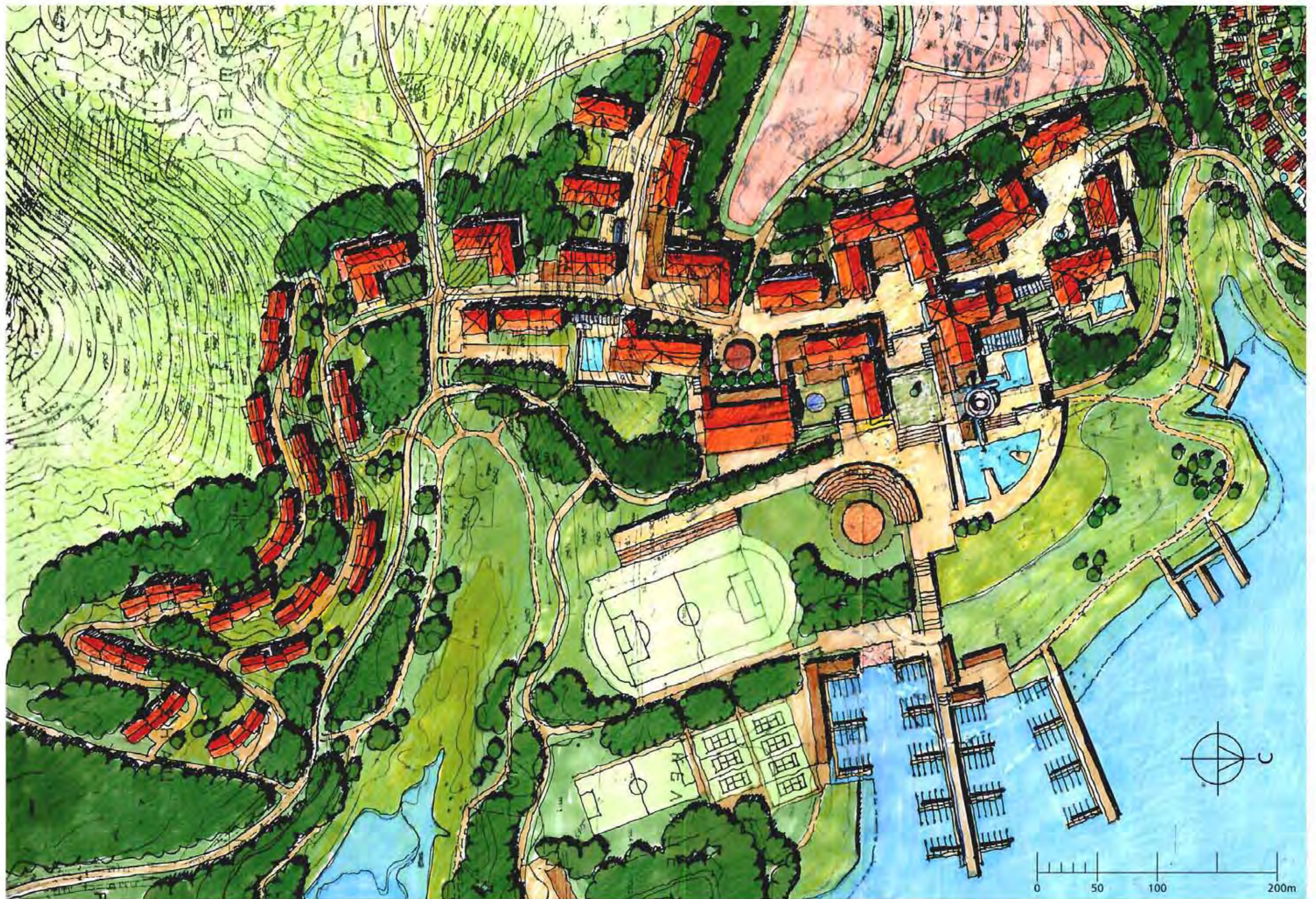






















Rupa	Linija udarca	Rupa	Linija udarca
01	300m	10	200m
02	390m	11	360m
03	180m	12	500m
04	200m	13	340m
05	340m	14	220m
06	380m	15	300m
07	190m	16	380m
08	360m	17	390m
09	500m	18	150m
Ukupno 2840m		Ukupno 2840m	



